

भोकरदन, जिल्हा जालना येथील ३० खाटांच्या
ग्रामीण रुग्णालयाचे, ५० खाटांच्या श्रेणीवर्धीत
उपजिल्हा रुग्णालय यांच्या बांधकामाच्या
अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.१८०/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
तारीख : ०४ ऑक्टोबर, २०२१.

वाचा :- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्र.श्रेणीवर्धन-२०१६/प्र.क्र.६७/आरोग्य-४,
दि.१७.०७.२०१९.

२) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/कक्ष-
३/टे-६/भोकरदन५०खाटाबांधकाम/१२२७५-७७/२१, दि.१६.०७.२०२१.

प्रस्तावना :-

भोकरदन, जिल्हा जालना येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे, ५० खाटांच्या श्रेणीवर्धीत
उपजिल्हा रुग्णालय बांधकामाचे अंदाजपत्रक, उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
भोकरदन यांनी तयार केलेले असून, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मिरज,
अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम
प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद, जिल्हा शल्य चिकित्सक, जालना व वैद्यकीय अधीक्षक, ग्रामीण
रुग्णालय, भोकरदन यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या
दरसूचिवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखडयास मा. मुख्य सचिव यांच्या
अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि.२०.०९.२०२१ रोजीच्या बैठकीमध्ये मंजूरी दिली आहे.
सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.
यासंदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

भोकरदन, जिल्हा जालना येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे, ५० खाटांच्या श्रेणीवर्धीत
उपजिल्हा रुग्णालयाचे बांधकाम करणे करीता, सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात

आल्याप्रमाणे रु.२२५२.१३ लक्ष इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्ट्या मान्यता देताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करून घ्यावी.
- ९) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बांधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलब्ध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात येईल.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च “मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने,

(१)(अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र.बैठक-२०२१/प्र.क्र.६९/इमा-१, दि.२७.०९.२०२१ अन्वये दिलेली मान्यता आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ आणि दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२१०९०७१४५०३६०८१७ हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**Pradip M
Balkavde**

Digitally signed by Pradip M Balkavde
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra,
ou=Public Health Department,
postalCode=400001, st=Maharashtra,
2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698a28c9
4703436c07cda664672d20607766dc59d
345b,
serialNumber=ed0fa40788bb5c0d7f76b8
69fa2e5835af215c6a80eae8f70eaf87b0cf
68d63f, cn=Pradip M Balkavde
Date: 2021.10.04 17:26:44 +05'30'

प्र. मो. बलकवडे

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, आरोग्य भवन, मुंबई.
१. संचालक, आरोग्य सेवा-२, आरोग्य सेवा संचालनालय, मध्यवर्ती इमारत, पहिला मजला, पुणे-१.
२. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
३. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
५. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, औरंगाबाद मंडळ, औरंगाबाद.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जालना.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जालना.

८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१), मंत्रालय, मुंबई.
९. महालेखापाल, (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
१०. वित्त विभाग (कार्यासन-विनियम), मंत्रालय, मुंबई.
११. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

परिशिष्ट-अ

Name of the Department : Public Health Department				
Name of Work : Construction of Sub-District Hospital (50 Bedded) At Bhokardan, Tal-Bhokardan, Dist-Jalna.				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)			
	Built up area	5596.00 Sq. M	23,000	12,87,08,000
	Total B.U.A. =	5596.00		Sub Total (a)
				12,87,08,000
	(b) Fuel Gas Pipeline			0
	(c) Bio Digester			0
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0
	(f) Ramp For Handicaps			2,00,000
	(g) Furniture			1,39,90,000
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)			1,46,90,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)
				64,35,400
3	Electrification	5% of (a)		64,35,400
	Internal	5% of (a)		77,22,480
	External	6% of (a)		50,00,000
	Fire Fighting Arrangements etc.			Sub Total (3)
				1,91,57,880
		Sub Total (A)		16,89,91,280
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	180.00	8000.00	14,40,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)	150.00	5000	7,50,000
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	5,00,000
	(iv) Parking		LS	5,00,000
	(v) Retaining Wall			0
	(vi) Land Scaping		LS	5,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			0
	(viii) CC Drains and C/D Works		LS	10,00,000
	(ix) Dismantling of Existing Building		LS	2,00,000
				Sub Total (B)
				48,90,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			17,38,81,280
(C) OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			10,00,000
3	Air Conditioning			25,00,000
4	Lifts			0
5	External Toilets			5,00,000
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000
7	CCTV			5,00,000
8	Watch Room and Flag Post			5,00,000
				Sub Total (C)
				65,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			18,03,81,280
(D) PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (a)		51,48,320
	(ii) GST	12% on (P)		2,16,45,754
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		1,80,38,128
				Sub Total (D)
				4,48,32,202
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			22,52,13,482
	Say Rs. Lakhs			2252.13

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,423 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	27,573 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 40245 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.